



ENSCHDE

RESERVERINGSREGELING BEDRIJFSKAVELS

1. Reserveringsperiode

Nadat aan aspirant-koper een kavel is toegewezen, gaat een kosteloze reservering in voor een periode van vier (4) maanden.

Na afloop van deze termijn kunt u de reservering verlengen voor een periode van 4 maanden. Voor verlenging van de reservering dient u een reserveringsverklaring te ondertekenen.

2. Verlenging van de reserveringsperiode

Na ontvangst van de ondertekende verklaring verlenging reservering, verlengen wij de reservering op de kavel voor u voor een periode van 4 maanden. Voor deze verlengde reservering bent u een reserveringsvergoeding verschuldigd.

Mocht u meer tijd nodig hebben voor het uitwerken van uw plannen is het mogelijk de reservering nogmaals te verlengen voor een periode van maximaal 4 maanden. Dit betekent dat u maximaal 12 maanden een kavel kunt reserveren. Deze verlenging is mogelijk indien u kunt aantonen voldoende vooruitgang in de ontwikkeling van uw plannen te hebben geboekt. Indien dit naar ons oordeel niet het geval is, kunnen wij de verlenging van de reservering weigeren en de reservering op de kavel beëindigen.

3. Reserveringsvergoeding

Voor de verlenging van de reservering van de kavel is de aspirant-koper een reserveringsvergoeding verschuldigd. Deze reserveringsvergoeding wordt berekend op basis van de wettelijke rente voor Consumententransacties (thans 4%) over de koopsom op jaarbasis (waarbij een jaar 365 dagen is).

Reserveringsvergoeding = totale koopprijs ex. BTW × geldende reserveringsrente × aantal dagen verlenging (maximaal 123)/365 dagen

Over de te betalen reserveringsvergoeding is BTW (thans 21%) verschuldigd.

De reserveringsvergoeding dient te zijn voldaan binnen twee weken na dagtekening van de factuur. Voor het betalen van de reserveringsvergoeding zal aspirant-koper na ingangsdatum van de betaalde reservering een factuur van de gemeente ontvangen. Als de factuur niet wordt voldaan zal de reservering komen te vervallen.

Restitutie: Bij een aankoop van de gereserveerde kavel door aspirant-koper, zal de betaalde reserveringsvergoeding worden verrekend met de verschuldigde koopprijs. In alle andere gevallen vervalt de betaalde reserveringsvergoeding definitief aan de gemeente.

Bij een 2e verlenging van de reservering is de aspirant-koper een vergoeding verschuldigd van € 1500,00 per maand over een periode van maximaal 4 maanden. Deze vergoeding wordt maandelijks in rekening gebracht en niet gerestitueerd.

4. Afname kavel

Als aspirant-koper na het einde van de reserveringsperiode over wil gaan tot aankoop van de kavel, dient aspirant-koper de gemeente daarvan uiterlijk 2 weken voor het einde van een reserveringsperiode schriftelijk of per mail in kennis te stellen.

5. Einde reservering

De reservering zal geëindigd zijn indien:

- De facturen voor de reserveringsvergoeding niet binnen de betaaltermijn zijn voldaan
- De gemeente niet uiterlijk 2 weken voor het einde van de (eventueel verlengde) reserveringsperiode per mail of schriftelijk de mededeling van aspirant-koper heeft ontvangen dat hij tot aankoop wenst over te gaan, en/of
- aspirant-koper in staat van faillissement wordt verklaard, aan hem surseance van betaling wordt verleend, de regeling schuldsanering natuurlijke personen op hem van toepassing is geworden, of op de roerende en/of onroerende zaken van de aspirant-koper executoriaal beslag is gelegd, en/of
- een schriftelijke reactie van aspirant-koper, vóór het einde van de eerste reserveringsperiode van 4 maanden of – bij een verlengde reservering – vóór het einde van de periode waarvoor verlenging heeft plaatsgevonden, is uitgebleven.

Bij de beëindiging van de reservering komen alle rechten van aspirant-koper te vervallen en zal de gemeente Enschede gerechtigd zijn de kavel aan een andere gegadigde aan te bieden.

6. Kavelprijs en jaarlijkse taxatie/indexering

De gemeente Enschede stelt ieder jaar in januari de kavelprijzen marktconform vast voor de periode van één jaar. Dit betekent dat ieder jaar opnieuw de kavels getaxeerd worden en de kavelprijzen naar aanleiding van deze taxatie worden geïndexeerd.

De indexatie kan zowel een prijsverhoging als een prijsverlaging betekenen. Dit geldt ook indien u al een optie hebt op een kavel.

Bepalend voor de koopsom is de datum van ondertekening van de koopovereenkomst. Welke prijs dus voor u van toepassing is, is afhankelijk van het moment van ondertekening koopovereenkomst.

De reserveringsvergoeding wordt te allen tijde berekend over de kavelprijs zoals die is genoemd in de oorspronkelijke aanbiedings- en reserveringsbrief.

7. Beëindiging reservering door Gemeente Enschede

De gemeente Enschede is vrij om de reservering van een kavel om haar moverende redenen, eenzijdig te beëindigen en te beslissen de kavel niet te verkopen. Als er in een dergelijk geval sprake is van een verlengde, betaalde reservering van de kavel, vervalt de verplichting van de optant om de reserveringsvergoeding te betalen.

